

Mietbescheinigung

Bitte zutreffendes ankreuzen oder ausfüllen.

Vermieter – Name, Anschrift

Mieter – Name, Vorname	Mietverhältnis <input type="checkbox"/> Hauptmieter <input type="checkbox"/> Untermieter
aktuelle Anschrift – Straße, PLZ, Ort	

möchte von mir anmieten:

hat von mir gemietet:

_____ (Straße, Hausnummer, PLZ und Ort der neuen Wohnung)

Mietbeginn (genaues Einzugsdatum)	Gesamtfläche des Hauses (zur Berechnung der Heizkosten)	Gesamtfläche der angemieteten Wohnung	Davon untervermietet	Davon gewerblich oder beruflich genutzt	Wohnung war erstmals bezugsfertig (Baujahr)	Wohnung ist mit öffentlichen Mitteln gefördert
	m ²	m ²	m ²	m ²		<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Etage:	Anzahl von:	Zimmer:	Bad:	Diele:	Küche:	

Die Wohnung wird erwärmt durch:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Nachtspeicher (Strom) | <input type="checkbox"/> Öl |
| <input type="checkbox"/> Gas | <input type="checkbox"/> Fernwärme |
| <input type="checkbox"/> Einzelofenheizung | <input type="checkbox"/> sonstiges: _____ |
| <input type="checkbox"/> Wärmepumpe | |

Warmwasserzubereitung: mit Boiler/Durchlauferhitzer über Heizung

Die Wohnung ist nachträglich ausgebaut, erweitert oder unter wesentlichem Bauaufwand umgebaut worden im Jahr _____.

Anzahl der in der Wohnung (im Haushalt) lebenden Personen: _____.

Die **Gesamtmiete** (einschließlich Umlagen, Zuschläge u.ä.) beträgt **monatlich** _____ € seit _____.

Die **Gesamtmiete** (Warmmiete) teilt sich wie folgt auf:

- | | |
|---|---------|
| <input type="checkbox"/> Kaltmiete | _____ € |
| <input type="checkbox"/> kalte Nebenkosten (Wasser, Kanal, Müll, Grundsteuer, Hauswart, Grünpflege, Fahrstuhl, Versicherungen etc.) | _____ € |
| <input type="checkbox"/> Heizkosten | _____ € |

- In den kalten Nebenkosten ist ein Betrag für Haushaltsstrom enthalten
Wenn ja, in welcher Höhe? _____ €
- Der Mieter zahlt die Heizkosten nicht an den Vermieter, sondern selbst an:

- Der Mieter zahlt die Schmutz- und Trinkwasserkosten nicht an den Vermieter, sondern selbst an:

- Kosten für Garage / Stellplatz _____ €
- Kosten für Schönheitsreparaturen _____ €
- Kosten für Vollmöblierung
 Teilmöblierung _____ €
- Kosten für Gemeinschaftsantenne / Kabelfernsehen _____ €
- Waschmaschinen-/Kühlschrankmitbenutzung _____ €
- Küchennutzung _____ €
- Der Mietvertrag wurde von beiden Mietparteien unterzeichnet am _____.
- Der Mieter hat eine Mietkaution in Höhe von _____ € bereits gezahlt
- Der Mieter muss eine Mietkaution bis zum _____ in Höhe von _____ € zahlen.

Hinweis: Eine eventuelle Kostenübernahme erfolgt auf Antrag mit maximal 3 Kaltmieten bzw. satzungsbedingte Genossenschaftsanteilen. Die Kautionszahlung erfolgt erst nach Vorlage des unterschriebenen Mietvertrages und nach Einzug zur Zahlung angewiesen.

- Eine Ratenzahlung der Mietkaution ist beim Vermieter möglich ja. nein.

Zurzeit bestehen:

- keine Mietrückstände
- Mietrückstände in Höhe von _____ € aus den Monaten _____
- Bankverbindung des Vermieters:
- Kontonummer: _____ IBAN: _____
- Bankleitzahl: _____ BIC: _____
- Name der Bank: _____ Verwendungszweck: _____

- Jährlich wird eine Heiz- und Betriebskostenabrechnung erstellt Ja Nein
- Die Wohnung wird renoviert übergeben Ja Nein

Ort, Datum

(Stempel und) Unterschrift des Vermieters